

Број: 2/2018- 1735  
Дана: 31. 12. 2018.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4  
26000 Панчево

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-101/2018-2/5  
ДАТУМ: 09-01-2019

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за потребе израде  
Плана генералне регулације Целине 5 - Кудељарац и Новосељански  
пут иза Надела у Панчеву

Дописом број 05-101/2018-1/6 од 12.12.2018. године затражили сте услове „Инфраструктура железнице Србије“ ад за заштиту и уређење простора за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за подручје Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву, као и планове развоја јавне железничке инфраструктуре на предметном подручју.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018), и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног Плана.

• **Опис постојећег стања:**

На подручју које је у обухвату предметног плана налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

1. магистрална железничка пруга: Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Стамора Моравита), на делу од путног прелаза у км 16+675, до надвожњака испред железничке станице Панчево Варош у км 18+026 (прелаз Новосељанског пута преко предметне пруге), као и од км 21+984 (мост преко канала Надел) до км 25+231. Предметна пруга повезује Румунију са Србијом и до железничке станице Панчево Варош је електрифицирана системом 25 kV и 50Hz. На предметној прузи у обухвату плана налазе се путни прелази у км 17+545, км 21+398, 22+470 и км 24+498 осигурани саобраћајним знацима на путу и троугловима прегледности.
2. регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга: Панчево Главна станица – Зрењанин – Кикинда – државна граница – (Јимболиа), на делу од путног прелаза у км 16+675 до Распутнице 2а у км 17+659.
3. регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга: Панчево Варош - Распутница 2а – (Јабука), од км 0+275 до км 1+538, која омогућава директну пружну везу од Вршца ка Зрењанину.

На овој прузи у обухвату плана налазе се два путна прелаза у км 0+676 и км 1+196 која су осигурана саобраћајним знацима на путу и троугловима прегледности.

• **Планирани развој и услови железнице:**

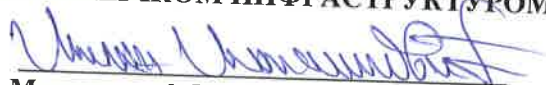
На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ ад, а према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) и Плану детаљне регулације обилазне пруге Бели Поток – мост на Дунаву - Панчево планира се:

1. Ревитализација и електрификација железничке пруге Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Стамора Моравита). Просторним планом Републике Србије, предметна пруга се планира као двоколосечна за брзине до 160km/h.

2. На предметној прузи планирана је изградња нове железничке станице Панчево Банат, уз Новосељански пут око 1,5 км иза канала Надел. Из станице Панчево Банат планира се нови пружни колосек до Качарева и даље по постојећој траси пруге према Зрењанину.
3. Изградња обилазне железничке пруге Бели Поток – Винча – мост на Дунаву – Панчево. Израђен је Идејни пројекат обилазне пруге са друмско железничким мостом преко Дунава. Идејни пројекат је прихваћен од стране Републичке ревизионе комисије Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Србије. Израђен је и усвојен План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ Поток – Винча – Панчево, железничка деоница Бели Поток – Винча – Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава, на подручју територије града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.16/2014). Предметна обилазна пруга прикључује се на постојећу железничку пругу Београд Центар – Панчево Главна станица – Вршац, према Идејном пројекту на две локације. Прикључење предметне обилазне пруге је планирано:
  - у км 28+794 (Распутница Српско Поље) на постојећу пругу (км 25+448) Београд-Вршац, као и
  - по траси индустријског колосека Рафинерије Панчево у железничкој станици Панчево Варош.
4. Ревитализација, модернизација и електрификација регионалне железничке пруге Панчево Главна станица – Зрењанин – Кикинда – државна граница.
5. Задржавање свог земљишта на којем железница има право коришћења као и коридора свих пруга на којима је обустављен железнички саобраћај са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.
6. Приликом израде Плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
7. При изради предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25 m мерено управно на осу крајњег колосека предметне железничке пруге. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 метара, изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
  - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 m од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.
  - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 метара од ножице насипа, али не мање од 13 m од осе најближег колосека.
  - Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад.
8. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњих колосека предметних пруга, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
9. Уколико се планом предвиђају мере заштите од буке, подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама насеља (око саобраћајница, пруге), реализација ових мера не може бити део инвестиције "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
10. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу. Чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС број 41/2018) је прописано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2.000m, осим у изузетним случајевима које прописује Министар.
11. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, а ван земљишта чији је корисник железница. Размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на путу и прузи, с тим да износи најмање 8 метара мерено управно на осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
12. У случају планирања бензинских станица за снабдевање горивом моторних возила уз коридор обилазног пута, на страни према коридору пруге потребно је испоштовати одредбе Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" број 54/2017). Станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:
  - најмање 8,0 m од границе парцеле;
  - најмање 20,0 m од зида објекта јавне намене у коме се окупља већи број људи (угоститељски, образовни, културни и слични објекти, аутобуски и железнички терминали, авио терминали, путничка пристаништа и сл.);

- најмање 40,0 m од колосека за парну вучу и најмање 25,0 m од колосека за дизел или електричну вучу;
13. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупџу железничке пруге.
  14. У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрожити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрожити безбедност железничког саобраћаја.
  15. Укрштај водовода, канализације, гасовода, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода), односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
  16. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за пројектовање и изградњу, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за **паралелно вођење и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге** (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.
  17. Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, укрсница, стајалишта, распутница и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
  18. Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
  19. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.
- Обавеза је обрађивача овог Плана да исти достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. како би се утврдило да ли су испоштовани напред наведени услови и издала сагласност на предметне Измене и допуне Плана генералне регулације за подручје Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ  
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**

  
Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.